

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Орехово-Зуево

12 сентября 2018г.

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево**, ИНН 5034082515, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035007001270 МРИ ФНС России № 10 по Московской области, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета **Глебовой Елены Владимировны**, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 18.11.2008г. № 994/83 с учетом изменений и дополнений, распоряжения администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области от 27.06.2018г. № 220-рк, с одной стороны, и

**Местная религиозная организация «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г.Орехово-Зуево**, ИНН 5034082836, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц 12.03.2003г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035000009131, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице 1-го пресвитера церкви Кукленкова Вячеслава Алексеевича, с другой стороны,

на основании Протокола №132-3 Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.09.2018г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью 1647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) кв.м, с кадастровым номером 50:47:0011906:3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительство молитвенного дома **Общины евангельских христиан баптистов**, указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка (Приложение №1) и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, местоположением: **Московская область, г.Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45.**

## 2. Срок договора и порядок передачи земельного участка

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование на срок 10 (десять) лет 12.09.2018г. по 11.09.2028г., без оформления акта приема-передачи с даты государственной регистрации настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не по целевому назначению.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.



3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Ссудополучатель обязан осуществить его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4.2. Осуществлять застройку Земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство (в случае если Земельный участок предоставлен для целей строительства).

3.4.3. Обеспечивать доступ на Земельный участок Ссудодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.

3.4.4. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.8. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

3.4.9. Ссудополучатель обязан обеспечить подготовку в отношении Земельного участка проекта планировки территории (для садоводческих некоммерческих товариществ) и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

#### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Приложения к Договору

Приложение № 1 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

## 8. Реквизиты Сторон

### Ссудодатель

#### Юридический адрес:

Московская область, г.Орехово-Зуево,  
Октябрьская площадь, д.2, ком. 349

#### Почтовый адрес:

142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2

#### Банковские реквизиты:

ИНН 5034082515

КПП 503401001

ГУ Банка России по ЦФО,  
р/с 40204810500000002256

БИК 044525000

Тел.: 412-25-30

### Ссудополучатель

#### Юридический адрес:

МРО «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г. Орехово-Зуево: Московская область, г.Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45

#### Почтовый адрес:

142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45

ИНН 5034082836

КПП 503401001

## 9. Подписи Сторон

Ссудодатель: И.о.председателя Комитета  
по управлению имуществом  
администрации городского округа

Орехово-Зуево



Е.В. Глебова

М.П.

Ссудополучатель: Первый пресвитер  
МРО «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г. Орехово-Зуево



В.А. Кукленков



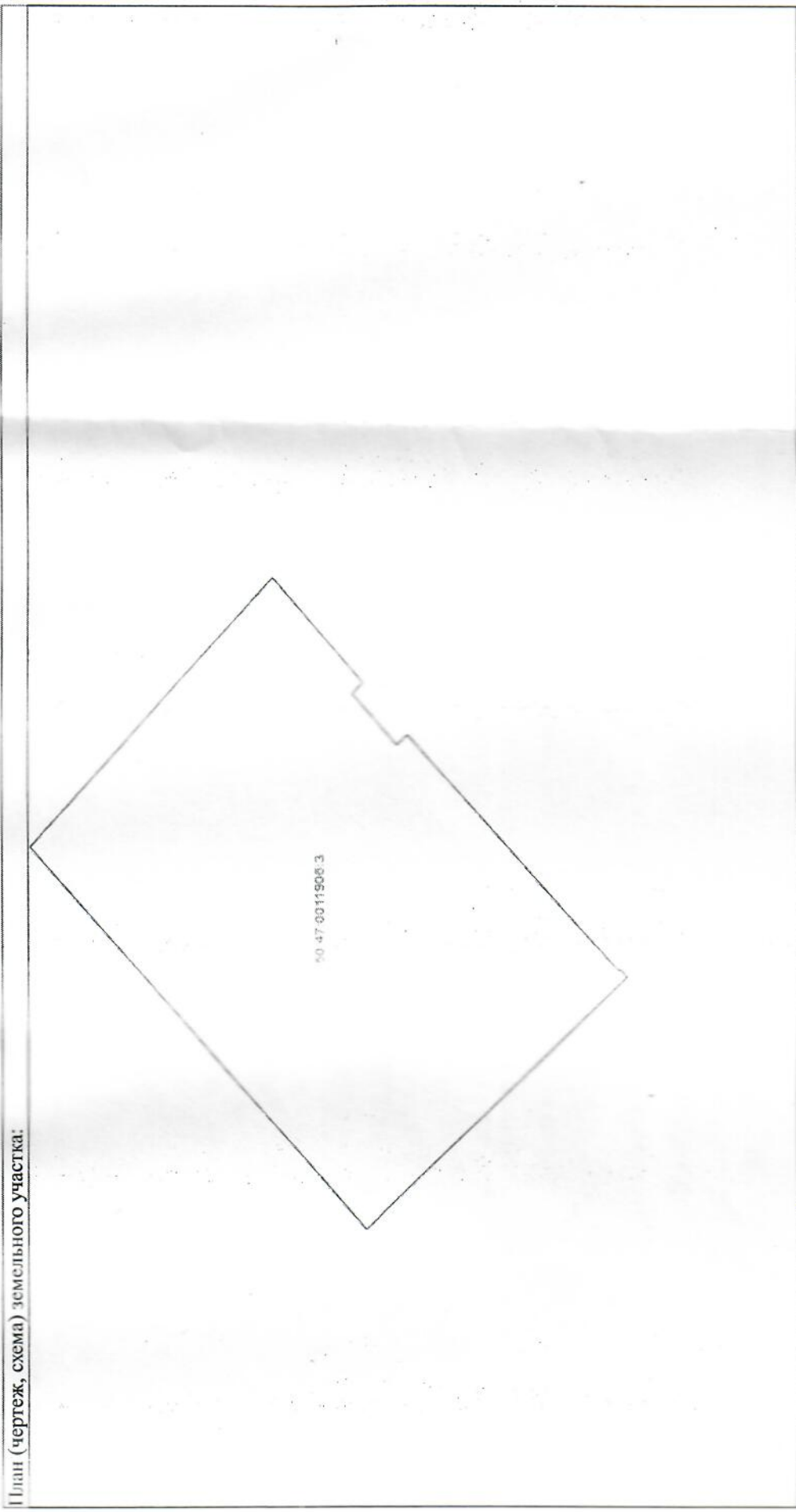
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 28.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.06.2018 № 50/047/001/2018-2869		50:47:0011906:3	
Кадастровый номер:			
50:47:0011906			
Номер кадастрового квартала:			
50:47:0011906			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.11.1992			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Кадастровый номер: 50-47-01-19-06-003, 50:47:01 19 06:0003			
Адрес:			
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45			
Площадь:			
1647 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:			
3356618.94			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Строительство молитвенного дома Общины евангельских христиан баптистов			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки:			
павлова татьяна, от имени представляемого по доверенности: гооэ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
Дурнова О. В.		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
28.06.2018	№ 50/047/001/2018-2869	Всего разделов:
Кадастровый номер:		50:47:0011906:3



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР	Дурнова О. В.
(полное наименование должности)	(именем, фамилией)

МП

